

TRANSPORT d.d. u stečaju  
32100 VINKOVCI  
Zalužje 44  
Stečajni upravitelj:  
Sanja Mišević  
Poslovni broj: 6 St-1585/17

---

MBS: 030017424  
OIB: 12906427805

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Poslovni broj spisa: **6 St-1585/17**  
Naziv dužnika: **TRANSPORT d.d. u stečaju**  
Adresa dužnika: **Vinkovci, Zalužje 44**  
OIB dužnika: **12906427805**

### **Obrazac 18.**

#### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

##### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.07.2018. DO 05.05.2021.g**

Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku 6 St-1585/17 dana 9. srpnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom TRANSPORT d.d., Vinkovci, Zalužje 44 MBS: 030017424, OIB: 12906427805, te sam istim Rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom.

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 11.10.2018. godine ispitane su tražbine kako slijedi:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I viši isplatni red	245.055,23	220.416,61	24.638,62
II viši isplatni red	6.166.323,84	5.560.641,34	605.682,50
Ukupno	6.411.379,07	5.781.057,95	630.321,12

Vjerovnici su na ročištu prihvatili izvješće stečajnog upravitelja, te donijeli odluku o prestanku obavljanja gospodarske djelatnosti.

Stečajni dužnik na dan 09.08.2018. godine imao je tri zaposlena radnika. Budući da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, niti ima ugovorenih poslova radnicima su uručene Odluke o

otkazu ugovora o radu zbog otvaranja stečajnog postupka, te su isti objavljeni nakon isteka otkaznog roka od 30 dana, odnosno 17.08.2018. godine.

Za zatečene radnike podnijeti su Zahtjevi Agenciji za osiguranje radničkih tražbina za ostvarivanje prava radnika u slučaju stečaja poslodavca, te je Agencija na poseban namjenski račun stečajnog dužnika dana 14.12.2018. godine isplatila kako slijedi:

Opis	Iznos
Radničke tražbine	64.957,87
Doprinosi na plaće	5.846,59
<b>Sveukupno</b>	<b>70.801,46</b>

Na ime dijela priznatih potraživanja za neisplaćene plaće i otpremnine isplatila sam radnicima dana 21.12.2018. iznos od 64.957,87 kn. Prilikom isplate plaća na posebne namjenske račune Državnog proračuna uplatila sam doprinose na plaću koji su obveza poslodavca i to: doprinos za zapošljavanje, doprinos za ozljede na radu, doprinos za zapošljavanje invalida i doprinos za zdravstveno osiguranje u ukupnom iznosu od 5.846,59 kn.

Sukladno Zakonu o osiguranju radničkih tražbina potraživanja koja je temeljem navedenog zakona isplatila Agencija, ista prelaze na Agenciju danom uplate, te Agencija preuzima sva procesna prava stečajnog vjerovnika u odnosu na preuzeta potraživanja.

U tablici tražbina prvog višeg isplatnog reda umanjila sam preostala priznata potraživanja radnika za iznos primljen od Agencije na ime naknade bruto plaća u iznosu od 64.957,87, te RH MF Porezna uprava na ime doprinosa na plaću u iznosu 5.846,59 kn, a Agenciju sam uvrstila u istu tablicu I višeg isplatnog reda za iznos 70.801,46 kn.

Stečajna upraviteljica za procjenu nekretnina angažirala je Stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja nekretnina Draženja Slunjski, mag. ing. aedif.

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/13, zk. ul. 9147, betonski navoz i tvorničko dvorište u Ulici Zalužje ukupne površine 5574 m2 procijenjena je na iznos od 339.000,00 kn.

Nekretnina upisana kod Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/14 zk. ul. 8650, zgrada br. 44, zgrada mehaničke radionice, betonski navoz i dvorište u Ulici Zalužje, ukupne površine 8322 m2 procijenjena je na iznos od 4.980.000,00 kn.

Za predmetne nekretnine Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1585/17-34 od 22.01.2019. godine i Zaključnom o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1585/17-42 od 18.06.2019. godine određena je prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi. Prodaju nekretnina provodi FINA elektroničkom javnom dražbom. Utvrđena je vrijednost nekretnina kako slijedi:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige, ZK odjel Vinkovci, kč. br. 5955/14 k.o. Vinkovci zk. ul. 8650 zgrada broj 44, zgrada mehaničke radionice, betonski nazov i dvorište u ul. Zalužje ukupne površine 8322 m2 (Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Intrex d.o.o. Zagreb.) – utvrđena vrijednost 4.980.000,000 kn
- nekretnine upisane u zemljišne knjige, ZK odjel Vinkovci, kč. br. 5955/13 k.o. Vinkovci, zk. ul. 9147, betonski nazov i tvorničko dvorište u ulici Zalužje ukupne površine 5574 m2 (Na nekretninama je upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Eos Matrix d.o.o. Zagreb) – utvrđena vrijednost 339.000,00 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Daje se pregled stečajne mase i njeno unovčenje:

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
<b>I.</b>	<b>Nekretnine</b>	<b>1.636.972,89</b>	<b>5.319.000,00</b>	<b>2.744.250,00</b>
1.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 9147, k.o. Vinkovci, kč.br. 5955/13 u naravi betonski navoz i tvorničko dvorište u ul. Zalužje, površine 5574 m2	450.561,83	339.000,00	254.250,00
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 8560, k.o. Vinkovci, kč.br. 5955/17 u naravi zgrada br. 44 zgrada mehaničke radione, betonski navoz i dvorište u ul. Zalužje, površine 8322	1.186.411,06	4.980.000,00	2.490.000,00
<b>II.</b>	<b>Transportna sredstva</b>	<b>7.997,50</b>	<b>-</b>	<b>250,00</b>
1.	FIAT DOBLO 223 L, godina proizvodnje 2001, broj šasije ZFA22300005010271	7.997,50		250,00
<b>III.</b>	<b>Ostala oprema</b>	<b>8.472,45</b>	<b>-</b>	<b>750,00</b>
1.	Perač HDS 5/15 UX - inv. br. 77 (neispravan)	8.472,45		
2.	Ormar inv. br. 58 - 4 kom	-		500,00
3.	Ormar inv. br. 59 - 2 kom	-		187,50
4.	Stol inv. br. 60 - 1 kom	-		62,50
5.	Telefonska centrala i aparati inv. br. 69	-		

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
6.	Klima Samsung AQ 09FA FOR inv. br. 73 - 1 kom	-		
7.	Klima Samsung AQ 09FA FOR inv. br. 74 - 1 kom	-		
8.	Samsung LCD monitor 19 inv.br. 75 - 1 kom	-	-	-
<b>IV.</b>	<b>Potraživanja</b>	<b>607.611,49</b>	<b>-</b>	<b>3.730,73</b>
1.	Potraživanja od kupaca - LATERAN d.o.o.	299.157,79		1.836,83
2.	Potraživanja po predstečajnim nagodbama - LATERAN d.o.o.	300.354,04		1.844,17
3.	Potraživanja za plaćene obveze po danim jamstvima - LATERAN d.o.o.	8.099,66		49,73
<b>V.</b>	<b>Sveukupno imovina</b>	<b>2.261.054,33</b>	<b>5.319.000,00</b>	<b>2.748.980,73</b>

### Nekretnine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1585/17-63 od 23.10.2020. godine nekretnina stečajnog dužnika upisana u **zemljišnoknjižni odjel Vinkovci**, zk. ul. 9147 k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/13 u naravi betonski navoz i tvorničko dvorište u ulici Zalužje 44 ukupne površine 5574 m2 na kojoj je upisano razlučno pravo za korist **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427** dosuđena je ponuditelju **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427** koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu, te nije dužan platiti kupovninu u iznosu od 254.250,00 kn, s obzirom da je podneskom od 19. lipnja 2020. g. predložio oslobođenje od polaganja kupovnine i to do iznosa od 2.416.955,63 kn koliko iznosi njegovo potraživanje na dan 18.6.2020. g. sukladno čl. 107 st. 5 Ovršnog zakona. Kupac nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. SZ) u iznosu od 53.093,33 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1585/17-76 od 09.03.2021. godine nekretnina stečajnog dužnika upisana u **zemljišnoknjižni odjel Vinkovi**, zk. ul. 8650 k.o. Vinkovci, kč. br. 5955/14 u naravi zgrada br. 44 zgrada mehaničke radionice, betonski navoz i dvorište u ul. Zalužje, površine 8322 m2 na kojoj je upisano razlučno pravo za korist **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427** dosuđena je ponuditelju **INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427** koji je ujedno i razlučni vjerovnik u prvom prednosnom redu za iznos od 2.490.000,00 kn. Kupac nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. SZ) u iznosu od 342.159,81 kn.

### Transportna sredstva

Stečajni dužnik posjeduje vozilo N1, marke FIAT DOBLO 223 L, godina proizvodnje 2001., broj šasije ZFA22300005010271, reg. oznaka VK9999LA, objavljeno 30.10.2015. Za vozilo

nema podataka o teretima. Vozilo nije u voznom stanju. Vozilo je dana 13.04.2021. godine prodano kupcu INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427 za iznos od 200,00 kn + PDV.

#### **Kratkotrajna imovina – potraživanja**

Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika sastoji se od potraživanja u ukupnom iznosu od 592.752,51 kn, kako slijedi:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Potraživanja od kupaca - LATERAN d.o.o.	284.962,75
2.	Potraživanja po predstečajnim nagodbama - LATERAN d.o.o.	300.354,04
3.	Potraživanja za plaćene obveze po danim jamstvima - LATERAN d.o.o.	7.435,72
4.	Ukupno	592.751,51

Dana 07.09.2018. godine stečajna upraviteljica je na propisanom obrascu izvršila prijavu tražbine u ukupnom iznosu od 607.611,49 kn (glavnica 592.751,51 kn + kamate u iznosu 14.858,98 kn) u stečajnu masu LATERAN d.o.o. Vinkovci.

Budući da je stečajni dužnik bio sudužnik/založni dužnik po Ugovorima o kreditima po kojima je LATERAN d.o.o. Vinkovci korisnik kredita, stečajna upraviteljica podnijela je stečajnoj upraviteljici LATERAN d.o.o. u stečaju Zahtjev za osiguranje sredstava solidarnih dužnika temeljem čl. 143. st. 2. Stečajnog zakona u iznosu 10.239.955,54 kn, sa slijedećih osnova:

Vjerovnik	Kreditor	Broj kreditne partije / računa	Uloga TRANSPORT d.d. u kreditnom odnosu	Iznos obveze na dan 08.07.2018.
EOS MATRIX d.o.o.	RBA d.d.	12198020009	Sudužnik	4.054.399,40 kn
EOS MATRIX d.o.o.	RBA d.d.	13198010041	Sudužnik	222.221,08 kn
<b>EOS MATRIX d.o.o. (slijednik RBA d.d.) Ukupno</b>				<b>4.276.620,48 kn</b>
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	5100387380	Sudužnik / Založni dužnik	546.837,51 kn
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	5100387398	Sudužnik / Založni dužnik	126.202,71 kn
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	5100387517	Sudužnik / Založni dužnik	1.496.766,66 kn
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	6100028707	Sudužnik / Založni dužnik	1.755.936,78 kn
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	5100387486	Sudužnik / Založni dužnik	856.949,43 kn

Vjerovnik	Kreditor	Broj kreditne partije / računa	Uloga TRANSPORT d.d. u kreditnom odnosu	Iznos obveze na dan 08.07.2018.
B2 KAPITAL d.o.o.	Zagrebačka banka d.d.	6100028715	Sudužnik / Založni dužnik	574.949,47 kn
<b>B2 KAPITAL d.o.o. (slijednik Zagrebačke banke d.d.) Ukupno</b>				<b>5.357.642,56 kn</b>
SBERBANK d.d.	SBERBANK d.d.	501534	Založni dužnik	605.692,50 kn
<b>SBERBANK d.d. Ukupno</b>				<b>605.692,50 kn</b>
<b>Sveukupno</b>				<b>10.239.955,54 kn</b>

Ugovorom o cesiji od 21.02.2020 godine EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107 neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi EROP CONSULTING d.o.o. Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 44233286294 svoja prava, potraživanja i koristi koje ima prema dužniku LATERAN d.o.o. u stečaju Vinkovci, Zalužje 42, OIB: 21555902131 i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u prilogu ugovora. Izričito potvrđuju i izjavljuju da na cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz Potraživanja kao što su hipoteke, založna prava i mjenice, kako i prava iz ugovora s jamcem prava na kamate i bilo koji drugi instrument osiguranja i bilo koje drugo pravo vezano uz Potraživanja. Sporazumom o prijenosu potraživanja i instrumenata osiguranja dana 26.02.2020. godine EROP CONSULTING d.o.o. Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 44233286294 prethodno navedeno neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi društvu INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčičeva 13/1, OIB: 52259261427.

Na e-Oglasnoj ploči sudova dana 27.04.2021. godine suda objavljen je Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Zalužje 42, OIB: 21555902131, Poslovni broj: 6 St-1423/17, prema kojem TRANSPORT d.d. u stečaju treba biti namiren pod rednim brojem 9.a) u iznosu 1.235,10 kn, pod rednim brojem 36. b) u iznosu 13.187,74 kn i pod rednim brojem 40. u iznosu 3.730,73 kn, što ukupno iznosi 18.153,57 kn.

#### **Sudski sporovi u tijeku koje je pokrenuo Dužnik protiv trećih (aktivni)**

Predloženi Dužnik je pokrenuo spor kod Općinskog suda u Vinkovcima br. P-1208/09 c/a Croatia Osiguranje d.d. Zagreb radi 472.169,46 kn. Presudom od 18.3.2009. odbijen je tužbeni zahtjev, a Županijski sud u Vukovaru presudom br. Gž-1564/10 od 26.6.2014. je odbio žalbu. Povodom revizije Dužnika predmet se sada nalazi na Vrhovnom sudu RH pod br. Rev.-2680/14 i još nije riješen.

### Zakupni odnosi

Stečajna upraviteljica je s danom otvaranja stečajnog postupka zatekla u poslovnom prostoru stečajnog dužnika zakupnika LATERAN d.o.o. Vinkovci, koji je temeljem podzakupao dao prostor na korištenje podzakupniku INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427.

Stečajna upraviteljica raskinula je Ugovor o zakupu sa društvom LATERAN d.o.o. Vinkovci, te sklopila Ugovor o zakupu nekretnina sa društvom INTREX d.o.o. Zagreb, Tkalčićeva 13/1, OIB: 52259261427 za mjesečni iznos zakupnine u iznosu 3.000,00 kn uvećano za PDV.

U razdoblju od 09.07.2018. godine do 05.05.2021. godine ukupno je s osnove zakupnine i prefakturiranih troškova unovčeno 124.186,13 kn.

### Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 09.07.2018 do 05.05.2021.

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Unovčena imovina</b>	<b>196.033,55</b>
1.	Donos sredstava sa zatvorenih žiro računa	30,31
2.	SKDD - povrat sredstava	8,28
3.	Zakup poslovnog prostora i prefakturirani troškovi	124.186,13
4.	Unovčenje pokretnina	1.000,00
5.	Unovčenje nekretnina (novčana sredstva na depozitnom računu kod Trgovačkog suda u Osijeku)	-
6.	Potraživanja prije stečaja s osnove založnih prava (Lateran d.o.o. u stečaju)	-
7.	Potraživanja od kupaca prije stečaja (Lateran d.o.o. u stečaju)	-
8.	Pasivna kamata	7,37
9.	AORT	70.801,46
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>190.309,50</b>
1.	Naknada za platni promet	2.043,70
2.	Uredski materijal	501,90
3.	Porez na dodanu vrijednost	13.563,00
4.	Troškovi poštarine	173,51
5.	Sudski troškovi i pristojbe	500,00
6.	Trošak plaće u otkaznom roku	-
7.	SKDD	25.179,44
8.	Računovodstvene i administrativne usluge	30.187,50
9.	Naknada za el. javnu dražbu	1.600,00
10.	Trošak vode	6.238,31
11.	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	35.220,68
12.	Trošak procjene nekretnina	-
13.	AORT	70.801,46
14.	Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici	4.300,00
15.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	-

<b>Red. br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Iznos</b>
16.	Naknada stvarnih troškova stečajnoj upraviteljici	-
17.	Pristojba za završno ročište	-
18.	Naknada za zatvaranje žiro računa	-
19.	Ostali nepredvidivi troškovi	-
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I-II)</b>	<b>5.724,05</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>-</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III+IV)</b>	<b>5.724,05</b>

Novčana sredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 05.05.2021. godine iznose 5.724,05 kn.

Novčana sredstva na depozitnom računu kod Trgovačkog suda u Osijeku iznose 395.253,14 kn. Na e-Oglasnoj ploči sudova dana 27.04.2021. godine suda objavljen je Prijedlog diobnog popisa za završnu diobu stečajnog dužnika LATERAN d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Zalužje 42, OIB: 21555902131, Poslovni broj: 6 St-1423/17, prema kojem TRANSPORT d.d. u stečaju treba biti namiren pod rednim brojem 9.a) u iznosu 1.235,10 kn, pod rednim brojem 36. b) u iznosu 13.187,74 kn i pod rednim brojem 40. u iznosu 3.730,73 kn, što ukupno iznosi 18.153,57 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 05.05.2021. do 05.08.2021. godine:

Nakon što sredstva budu doznačena u korist žiro računa stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica podmiriti troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, predložiti završnu diobu, te zaključenje stečajnog postupka.

U Osijeku 05.05.2021. godine

Stečajna upraviteljica:  
Sanja Mišević, dipl.iur.